

Prijslijst

Duinrijk duinwoningen, Katwijk

Datum: 09-09-2024



Blok	Bouw nr.	Woningtype	Terrasligging (achtertuin)	Terrasdiepte ca. (m1)*	Terrasopp. ca. (m2)	Perceelopp. ca. (m2)	Beukmaat ca. (m1)	Woonoppervlakte inclusief inpandige garage en berging ca. (m2)	Gebruiksoppervlakte ca. (m2)**	VON-prijs
1	1	Hoekwoning	Noordwest	7,8	42	139	5,7 - 6,2	178	150	€ 824.500
1	2	Tussenwoning	Noordwest	7,8	42	129	5,7 - 6,2	178	150	€ 809.500
1	3	Tussenwoning	Noordwest	7,8	42	133	5,7 - 6,2	178	150	€ 809.500
1	4	Tussenwoning	Noordwest	7,8	42	135	5,7 - 6,2	178	150	€ 809.500
1	5	Tussenwoning	Noordwest	7,8	42	137	5,7 - 6,2	178	150	€ 809.500
1	6	Hoekwoning	Noordwest	7,8	42	148	5,7 - 6,2	178	150	€ 824.500
2	7	Hoekwoning	West	7,8	42	133	5,7 - 6,2	178	150	€ 824.500
2	8	Tussenwoning	West	7,8	42	123	5,7 - 6,2	178	150	€ 809.500
2	9	Tussenwoning	West	7,8	42	123	5,7 - 6,2	178	150	€ 809.500
2	10	Tussenwoning	West	7,8	42	124	5,7 - 6,2	178	150	€ 809.500
2	11	Tussenwoning	West	7,8	42	124	5,7 - 6,2	178	150	€ 809.500
2	12	Hoekwoning	West	7,8	42	137	5,7 - 6,2	178	150	€ 824.500

Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan ontleend worden;

De oppervlakten en tuindieptes betreffen circa maten;

* Tuindiepte is gemeten vanaf de achtergevel;

**Perceeloppervlakte is een optelsom van de footprint kelderverdieping en de voortuin, inclusief de rijbaan aan de achterzijde van de woning;

*** De gebruiksoppervlakte is exclusief de oppervlaktes van de inpandige garage en berging.

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen;

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk);

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet;

Het bewoners parkeren wordt voor één auto opgelost in de inpandig garage van de woning. De tweede auto van bewoners parkeren en het bezoekers parkeren wordt opgelost in de openbare parkeergarage vlakbij de woningen.

Prijslijst

Duinrijk duinwoningen, Katwijk

Datum: 09-09-2024



INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM:

- Grondkosten, eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.N. KOOPSOM

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Verkoopmakelaar



Ontwikkeling



Realisatie



Prijslijst

Duinrijk duinwoningen, Katwijk

Datum: 09-09-2024

